

BASES PER AL CONCURS PER A L'ADJUDICACIÓ DE L'ÚS PRIVATIU DE 4 LLOCS DE TREBALL DE LA SALA ESPAI VIVER D'EMPRESSES (COWORKING).

1. Objecte.

Constitueix l'objecte d'aquestes bases establir les condicions que han de regir el concurs per a l'adjudicació de l'ús privatiu de 4 llocs de treball de la sala Espai Coworking de l'Ajuntament de Calders.

La naturalesa jurídica de l'ocupació és la de l'ús privatiu que no comporta transformació o modificació del domini públic, subjecte a llicència d'ocupació temporal, regulat a l'article 57 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Les persones adjudicatàries únicament podran utilitzar els mòduls per a dur a terme les activitats empresarials o professionals exposades a la sol·licitud d'allotjament.

2 . Forma i procediment d'adjudicació.

Per a l'autorització de l'objecte del present concurs se seguirà el procediment obert i ordinari.

3.- Termini.

Aquestes llicències tindran una durada 1 any, comptats des del dia de la signatura del conveni que formalitzi l'autorització d'ocupació temporal.

Aquest termini podrà ser objecte de dues pròrrogues anuals, prèvia sol·licitud de l'interessat, dos mesos abans de l'acabament del termini inicial i aprovació expressa de l'Ajuntament. L'Ajuntament acordarà discrecionalment la concessió de la pròrroga anual, tenint en compte el grau de desenvolupament del projecte i la demanda d'espais.

4.- Preu.

L'adjudicatari haurà de satisfer les taxes que s'estableixin a l'ordenança fiscal corresponent, en concepte d'aprofitament especial o privatiu dels béns de domini públic .

La taxa meritada es liquidarà mensual o trimestralment, i atorga el dret a la utilització privativa i exclusiva de l'espai adjudicat, l'equipament mobiliari, connexió a Internet, wi-fi, i els serveis de neteja i climatització. Resta exclòs de la tarifa qualsevol altre servei no enumerat anteriorment.

5.- Presentació de sol·licituds.

Les persones, tant físiques com jurídiques, interessades en allotjar-se l'Espai Coworking, hauran de presentar la corresponent sol·licitud, a l'Ajuntament de Calders (Plaça Major 1, Calders) en horari de dilluns a divendres de 9.00h a 14.00h, en el termini de 20 dies hàbils comptats a partir del dia següent al de la darrera publicació al BOP o al tauler d'anuncis de l'ajuntament. També es podran presentar telemàticament mitjançant correu electrònic a l'adreça: calders@calders.cat.

La sol·licitud anirà acompanyada de la següent documentació:

- El pla d'empresa, de disposar-se.
- L'acreditació de la personalitat, en cas de tractar-se d'una persona jurídica.
- L'acreditació de l'alta de l'activitat i data de l'inici.

- l'acreditació de la relació laboral, si es tracta de persones que realitzen una activitat professional per compte aliena.

Només seran objecte de selecció, en el primer procediment d'adjudicació, les sol·licituds presentades dins d'aquest termini.

Tanmateix, el procediment de presentació de sol·licituds romandrà obert amb caràcter permanent, i es tindran en compte per a l'adjudicació de llocs vacants que es produeixin en el futur.

6.- Requisits dels sol·licitants.

Qualsevol persona, física o jurídica, podrà sol·licitar l'allotjament a l'espai de coworking, sempre que compleixi amb els requisits següents:

- a).- desenvolupar un projecte empresarial que impliqui la creació d'una nova empresa o la consolidació d'una de recent creació.
- b).- disposar d'un pla d'empresa que acrediti que es tracta d'un projecte viable, econòmic, financer i tècnicament.
- c).- desenvolupar un projecte empresarial que impliqui la creació de nous llocs de treball, mitjançant l'autocupació o la ocupació de tercers, o mantenir els ja existents en empreses de recent creació.

També es podran acceptar, d'existir vacants, sol·licituds de persones que realitzin una activitat professional per compte aliena.

7.- Criteris de puntuació.

Per a la valoració de les sol·licituds i per a fixar l'ordre de prioritat d'adjudicació, s'aplicarà el barem de puntuació següent:

- a).- Ser una activitat innovadora, d'acord als criteris marcats a les directrius de la Unió Europea, l'Estat espanyol i la Generalitat de Catalunya. 10 Punts
- b).- Ser una activitat amb potencial de creixement, especialment pel que fa a la creació de nous llocs de treball. Es valorarà contractar personal resident al Moianès a través del SOM. 10 Punts
- c).- Tractar-se d'una activitat d'alt valor afegit, i en especial relacionada amb les tecnologies de la informació i la comunicació (TIC), el sector audiovisual o els serveis avançats a les empreses (KIBS – "Knowledge Intensive Business Services"). 5 Punts
- d). – Ser una empresa l'objecte de la qual mostri un compromís amb el desenvolupament social, la preservació del medi ambient, el desenvolupament sostenible i l'ètica. 10 Punts
- e) Cobrir un buit en el mercat i contribuir a la diversificació del teixit empresarial de Calders i la comarca del Moianès i/o Bages. 5 Punts
- f).- Disposar d'un pla d'empresa que compleixi els criteris de qualitat, originalitat i rigor tècnic. 5 Punts
- g) Tenir la seu social al municipi de Calders (o el compromís) 5 Punts.

Puntuació total assolible: 50 Punts.

8.- Procediment d'adjudicació.

Es constituirà una Comissió qualificadora, la qual avaluarà les sol·licituds en funció de l'aplicació dels criteris continguts en l'apartat anterior, i proposarà l'adjudicació dels mòduls a les que hagin obtingut major puntuació.

Els membres de la comissió qualificadora seran els següents:

Regidora de Promoció Econòmica

Els membres del Consell sectorial de promoció econòmica

Secretari de la Corporació

Un representant per cada grup municipal

Es desestimaran les sol·licituds que hagin obtingut una puntuació inferior als 20 punts. El primer procés d'adjudicació es realitzarà per a les sol·licituds presentades dins del termini establert a l'apartat 5.

A mesura que hi hagi espais disponibles, es realitzaran nous processos d'adjudicació entre les sol·licituds que s'hagin anat presentant amb posterioritat al termini anterior, i que compleixin amb els requisits establerts a l'apartat 6.

En qualsevol cas, es garantiran els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència en tots els processos d'adjudicació, mitjançant anuncis de les vacants d'espais que es vagin produint, a través de les pàgines web del l'Ajuntament de Calders.